



COLEGIUL NAȚIONAL „GEORGE COȘBUC”

Docendo discimus

Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr.70-72/ tel-fax:0264 598040/e-mail:gcosbuc@gcosbuc.ro/www.gcosbuc.ro

Nr. Înreg. 2218 /18.10.2022
C.U.I. 4736477



CAIET DE SARCINI ÎNCHIRIERE SĂLI DE CLASĂ

Colegiul National „George Coșbuc” din Cluj-Napoca, organizează licitație în data de 31.10.2022, ora 12, pentru închirierea a 29 săli de clasă .

1. Obiectul închirierii: spațiul licitat pentru închiriere constă în 29 săli de clasă, situate în unitatea de învățământ.

2. Săli de clasă

a. Clădirea Corp A1:

Sala 4 –

Sala 5 –

Sala 6 –

Sala 7 –

Sala 8 –

Sala 9 –

Sala 10 –

Sala 11 –

Sala 12 –

Sala 13 –

Sala 14 –

b. Clădirea Corp D:

Sala nr. 65
Sala nr. 66
Sala nr. 67
Sala nr. 69
Sala nr. 70
Sala nr. 71
Sala nr. 72
Sala nr. 73
Sala nr. 74
Sala nr. 75
Sala nr. 76
Sala nr. 77
Sala nr. 78
Sala nr. 79
Sala nr. 80
Sala nr. 81
Sala nr. 82
Sala nr. 83

3. Amplasament: strada Avram Iancu nr. 70-72

4. Obiectul de activitate: Desfășurarea de activități instructiv-educative

Prin hotărârea Consiliului de Administrație (CA) al Colegiul National „George Coșbuc” din data de 20.09.2022, închirierea se poate face numai în scopul desfășurării activităților instructiv-educative, cu următoarele mențiuni:

- activitățile desfășurate să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri;
- activitățile să fie sistate pentru zilele când sunt derulate acțiuni și competiții școlare între elevi, organizate de ISJ Cluj, Primăria Cluj și Colegiul National „George Coșbuc”;
- activitățile desfășurate să nu servească unor interese politice de partid;
- activitățile desfășurate să fie în conformitate cu HCL 500/2013 cap.II.2 - procedură aplicabilă în cazul închirierii pentru perioade de timp fracționat.

5. Specificarea utilităților de care dispune spațiul:

a. Săli de clasă:

- Mobilier specific sălilor de clasă
- Aparatură de proiectare audio-video.

6. Prețul de pornire al licitației: valoarea minimă ce poate fi ofertată în licitație este stabilită în CA al Colegiul National „George Coșbuc” din data de 04.10.2022 și anume:

- **8 lei/oră** în intervalul orar 13-16/ sală de clasă

În prețul menționat mai sus nu sunt incluse utilitățile aferente utilizării spațiului.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:
Legea învățământului nr. 1/2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 18/2011.
HCL nr. 500/14.11.2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar.
Informații suplimentare se pot obține de la Colegiul National „George Coșbuc” din Cluj-Napoca, strada Avram Iancu, nr. 70-72, telefon 0264.598.040 , persoană de contact director prof.Popa Bota Horatiu

I. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

A. Documentele care însoțesc oferta

A.1. Cererea de participare va cuprinde:

- a. Denumirea/numele** solicitantului;
- b. Adresa** sediului central;
- c. Sala** solicitată pentru închiriere;
- d. Obiectul de activitate** ce urmează a fi desfășurat de către locatar;
- e. Durata închirierii** - până la încheierea cursurilor școlare ,de la data hotărârii adjudecării licitației,

A.2. Împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat din partea firmei pentru a participa la licitație.

A.3. Documentele de calificare

a. pentru persoane juridice:

1. copie de pe certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalele Teritoriale, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul unic de înregistrare;
2. certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:
 - certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat (în cazul în care până la data licitației nu se prezintă certificatul, se va da o declarație pe proprie răspundere care se va înlocui cu originalul, până la semnarea contractului).
 - certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.
3. certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să

reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;

4. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

5. fișa ofertantului (Anexa nr. 2);

6. declarație de participare (Anexa nr. 1).

b. pentru persoane fizice

1. copie după actul de identitate;

2. certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;

3. certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;

4. autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care să rezulte obiectul de activitate;

5. fișa ofertantului (Anexa nr. 2);

6. declarație de participare (Anexa nr. 1).

B. Prezentarea ofertelor

B.1. Data și ora limită pentru depunerea ofertei: 31.10.2022, ora 11,00 la secretariatul unitatii.

B.2. Modul de prezentare

- Documentele vor fi redactate, semnate și ștampilate (pe fiecare pagină) de către solicitant sau de către o persoană împuternicită de acesta.
- Documentația nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau corecturi, cu excepția celor făcute și semnate de către împuterniciții participanți.
- În cazul în care unul din actele solicitate lipsește din documentația prezentată, ofertantul este descalificat.
- Informațiile oferite, dacă se dovedesc false sau inexacte duc la descalificarea ofertanților în orice moment.

B.3. Sigilarea și marcarea ofertei – 2 plicuri

- Ofertantul trebuie să sigileze plicul pe exterior.
- Plicul interior trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.
- Pe plicul exterior se va menționa: Colegiul National „George Coșbuc” din Cluj-Napoca, Strada Avram Iancu nr. 70-72.

- Organizatorul va refuza primirea documentelor în plicuri deteriorate, desfăcute, cu semne distinctive, indiferent din vina cui s-au produs acestea.
- Solicitantul își poate retrage sau modifica documentația depusă la cerere, înainte de expirarea termenului de depunere.

II. CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

1. Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente și a obiectului de activitate impus de locator.
2. În perioada închirierii se interzic modificări ale construcției, mobilierului, instalațiilor fără aprobarea Locatorului, respectiv Colegiul National „George Coșbuc” din Cluj-Napoca.
3. Locatarul trebuie să se ocupe de întreținerea spațiilor închiriate.
4. Locatarul este obligat să respecte normele de protecție a mediului, să asigure curățenia în incinte și, după caz, în spațiul exterior.
5. Consumul de alcool și fumatul sunt strict interzise.
6. Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere (Anexa 3)
7. Locatorul poate să asigure locatarului contra cost, toate utilitățile, încheindu-se separat un contract de furnizare a utilităților, conform modelului anexat (Anexa 4)

III. CONDIȚII DE LICITARE

1. Tariful va fi perceput în lei.
2. Persoanele juridice sau fizice care sunt sau au fost în litigiu de orice natură cu Colegiul National „George Coșbuc” din Cluj-Napoca nu pot participa la licitație

IV. EVALUAREA LICITANȚILOR

Criteriul de departajare a participanților la licitație este TARIFUL OFERTAT. Licitația se poate adjudeca chiar dacă se prezintă un singur ofertant (dacă îndeplinește condițiile și criteriile de atribuire stabilite). În cazul în care nu există ofertanți, în urma unei/unor solicitări ulterioare, licitația se poate repeta, fără a se schimba condițiile și criteriile de atribuire.

V. COMUNICAREA CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI

- Câștigătorul licitației rezultă ad-hoc. urmarea cursului ședinței.
- Comisia de licitație analizează contestațiile în termen de 24 de ore de la data primirii acestora și răspunde în scris contestatarilor.
- Câștigătorii se vor prezenta în termen de 4 zile de la data aprobării hotărârii de adjudecare a licitației la sediul Colegiul National „George Coșbuc” din

- Cluj-Napoca pentru încheierea contractului de închiriere și pentru încheierea procesului verbal de primire-predare a spațiului.
- Documentele de licitație și contractele de închiriere și de furnizare a utilităților fac parte integrantă din caietul de sarcini.

VI. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata obligațiilor către locator se face în condițiile stabilite în contractele anexate.

VII. ALTE CONDIȚII

În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere în termenul prevăzut mai sus, Colegiul National „George Coșbuc” din Cluj-Napoca își rezervă dreptul de a organiza o nouă licitație pentru închirierea spațiului menționat în caietul de sarcini.